

## La SCPI Epsilon 360° annonce une nouvelle acquisition à Périgueux

***Epsicap REIM, société de gestion indépendante spécialisée dans les investissements immobiliers tertiaires « Smallcaps », acquiert pour le compte de sa SCPI Epsilon 360° un actif de commerces situé à Marsac-sur-l'Isle, auprès de Ceetrus France.***



L'actif est situé en périphérie de Périgueux, dans la zone commerciale Aushopping de Marsac-sur-l'Isle. La zone est portée par un hypermarché Auchan et comprend de nombreuses enseignes nationales (Leroy Merlin, Action, B&M, Joué Club, ...).

L'ensemble commercial est lui composé de 3 cellules louées à Intersport, Cultura et Burger King et développe c. 4,100 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une localisation stratégique au sein de la zone, à proximité

immédiate de l'hypermarché et le long d'un axe structurant.

Un plan de travaux permettant d'améliorer la performance énergétique des bâtiments a par ailleurs été prévu (installation de panneaux solaires, d'une GTB et de bornes de recharge électrique).

**Florian Le Quéré, Responsable des Investissements :** « Cette acquisition reflète parfaitement notre stratégie d'investissement ciblant des actifs immobiliers liquides, dans des emplacements stratégiques et loués à des locataires de qualité. Par ailleurs, elle démontre notre engagement pour améliorer la performance énergétique de notre patrimoine. »

Pour cette transaction, Epsicap REIM a été conseillée par Syage Notaires (notaires), Etyo (technique) et DS Avocats (juridique).

Cet actif a été cédé par Ceetrus France, conseillée par Nhood et JLL.

### **Contact Presse :**

Agence FORCE MEDIA – Patricia Ouaki – [patricia.ouaki@forcemedia.fr](mailto:patricia.ouaki@forcemedia.fr) – 06 07 59 60 32

### **A propos d'Epsicap REIM :**

Basée à Bordeaux, Epsicap REIM est une société de gestion portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, spécialisée dans l'immobilier. Elle a lancé en décembre 2021 son premier véhicule grand public, la SCPI Epsilon 360°, spécialisée dans l'immobilier « Smallcaps » (actifs tertiaires – bureaux, commerces, santé, logistique, activité etc – d'une valeur unitaire généralement compris entre 1 et 10 m€).