

Pour sa première implantation en Espagne, la SCPI Epsilon 360° acquiert un retail park en Murcie

Lancée fin 2021, la SCPI Epsilon 360° franchit une nouvelle étape dans la diversification géographique de son patrimoine hors de France, suite à l'approbation par ses associés en Assemblée Générale, fin 2023, de son exposition à la péninsule ibérique.



Le retail park, dénommé « Mazarrón Park », est situé à Puerto Mazarrón, une station balnéaire dynamique de la *Costa Calida*. Facilement accessible depuis l'autoroute AP7. Cet actif récent, construit en 2018, bénéficie d'un emplacement stratégique au carrefour giratoire à l'entrée de la commune. A proximité immédiate se trouvent d'autres enseignes telles que Mercadona, Lidl, McDonald's, ou KFC.

Le parc est composé de 4 entités : un bâtiment *standalone* loué à ALDI, une station-service exploitée par BP, un terrain loué en bail à construction à Burger King, ainsi qu'un bâtiment divisé en 8 cellules commerciales louées notamment à des enseignes internationales ou nationales de renom telles que Tedi, Jysk, Sprinter ou Kiwoko. L'ensemble dispose de 370 places de stationnement et affiche un taux d'occupation de 100%, occupé par les mêmes locataires depuis sa livraison.

Andrés Boros, Président d'Epsicap Reim, déclare : « Je suis très heureux de ce premier investissement en Espagne, qui marque une étape importante dans la vie de la SCPI Epsilon 360°. Avant d'entrer en exclusivité sur ce dossier en juin dernier dans le cadre d'un processus off-market négocié de gré à gré, nous avons étudié de très nombreuses opportunités en Espagne depuis la fin de l'année dernière. Comme nous avons une expertise particulière dans les retail parks, nous avons été immédiatement séduits par les atouts de cet actif qui fonctionne très bien.»

Florian Le Quéré, Responsable des Investissements, poursuit : « Le retail park accueille plus d'un million de visiteurs par an grâce à une activité touristique très dynamique composée aussi bien de visiteurs espagnols que d'autres pays européens. Puerto Mazarrón bénéficie également d'une forte population en résidence saisonnière. Le parc est très bien entretenu et propose une offre commerciale diversifiée et complémentaire. »

En septembre dernier, Epsicap Reim a recruté un premier collaborateur à Madrid afin d'accélérer son développement en Espagne. D'autres acquisitions devraient ainsi y être concrétisées très prochainement.

Pour cette transaction, Epsicap Reim a été conseillée par Rubio Laporta Abogados (juridique), Knight Frank (commercial) et VMT Associates (technique et environnemental).

Cet actif a été cédé par une joint-venture détenue par les groupes Gestor et Indotek, marquant leur première vente en Espagne.

Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32

A propos d'Epsicap REIM :

Basée à Bordeaux, Epsicap REIM est une société de gestion portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, spécialisée dans l'immobilier. Elle a lancé en décembre 2021 son premier véhicule grand public, la SCPI Epsilon 360°, spécialisée dans l'immobilier « small caps » (actifs tertiaires - bureaux, commerces, santé, logistique, activité etc - d'une valeur unitaire généralement compris entre 1 et 10 m€).

www.epsicap.fr

