

## La SCPI Epsilon 360° clôture l'année avec deux nouvelles acquisitions

Epsicap REIM acquiert, pour le compte de sa SCPI Epsilon 360° spécialisée dans les actifs immobiliers tertiaires « Smallcaps », deux actifs de commerces situés à Essey-lès-Nancy et Brest. Epsilon 360° a réalisé en 2024 11 acquisitions - dont 2 en Espagne - pour un volume global de 60M€.



Le premier actif est situé à Essey-lès-Nancy dans la zone dominante de l'Est nancéien avec la présence de très nombreuses enseignes tels que Carrefour, Grand Frais, Brico Dépôt, Action, B&M.

Acquis auprès de Mata Capital pour un montant de 5,75 M€ HD, cet ensemble immobilier d'une surface totale de 3.527m<sup>2</sup>, est composé de deux cellules louées à Stokomani et au restaurant Grand Buffet.



La deuxième acquisition, d'un montant de 3,5M€ HD est située dans la zone commerciale dominante de Brest-Kergaradec, au croisement du Boulevard de l'Europe et de la rue de Gouesnou. L'actif est loué à trois enseignes reconnues sur une surface totale de 1 220 m<sup>2</sup> : Eat Salad, Popeyes et L'Orange Bleue.

Epsicap REIM a été conseillée par Meltem (Damien Doublet, Sylvain Leboeuf) sur l'opération d'Essey, Zao Invest (Cyril Kerdudou) sur l'actif de Brest, ainsi que par l'Office Notarial 20F (Grégory Dandieu, Marion Bèguerie), ETYO (Damien Collet, Chloé Pelletier, Arielle Andrian), et DS Avocats (Sébastien Legrix de la Salle).

### Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32

### A propos d'Epsicap REIM :

Basée à Bordeaux, Epsicap REIM est une société de gestion portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, spécialisée dans l'immobilier. Elle a lancé en décembre 2021 son premier véhicule grand public, la SCPI Epsilon 360°, spécialisée dans l'immobilier « Smallcaps » (actifs tertiaires - bureaux, commerces, santé, logistique, activité etc - d'une valeur unitaire généralement compris entre 1 et 10 m€).