

EPSICAP NANO

(Nom commercial de la SCPI EPSILON 360)

Politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes

Dans le cadre du label ISR et de sa démarche ESG visant l'amélioration des performances environnementales et sociales de l'ensemble des actifs sous gestion, Epsicap REIM, au travers de la SCPI EPSICAP NANO (nom commercial de la SCPI EPSILON 360), précise sa politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes clés afin de les sensibiliser à la dimension environnementale, sociale et de gouvernance de la SCPI.

Cette volonté s'inscrit plus largement dans l'ambition de diffuser et partager nos principes de gestion responsable à l'ensemble des parties prenantes significatives à la fois en interne, notamment dans le cadre de l'accueil de tous nouveaux collaborateurs, ainsi qu'annuellement à tous les collaborateurs dans le cadre d'une description des actions concrètes menées, mais aussi en externe, avec les partenaires qui nous accompagnent au quotidien dans la gestion de la SCPI Epsicap Nano.

La taille de la SCPI Epsicap Nano permet une proximité d'échanges entre l'équipe gérante du fonds et toutes les parties prenantes. Pour assurer une démarche robuste et durable, Epsicap REIM souhaite formaliser les conditions de ce dialogue avec les parties prenantes par une politique d'engagement et entend atteindre ses objectifs ESG en impliquant chacun des acteurs gravitant autour de la SCPI Epsicap Nano autour de trois axes :

- **Communiquer de manière transparente** : Epsicap REIM souhaite informer ses parties prenantes sur ses enjeux ESG, ses avancées et les efforts qu'elle souhaite réaliser. Conscient que l'échange d'informations est au cœur de l'engagement de toutes les parties prenantes, des canaux de communication sont clairement identifiés pour chaque partie prenante.
- **Sensibiliser et mobiliser** : Epsicap REIM cherche à engager les différentes parties prenantes à son action. A travers un certain nombre d'outils et de clauses ESG, elle invite notamment ses locataires et ses prestataires à se mobiliser vers plus de durabilité du parc immobilier, et plus largement dans leur sphère d'activité.
- **Collaborer et échanger** : Epsicap REIM conçoit l'ISR comme partenarial par définition. Elle cherche à mettre en place les moyens d'une collaboration efficace, à double-sens, pour une amélioration durable du portefeuille immobilier et plus largement de l'ensemble du secteur.

Epsicap REIM a identifié cinq catégories de parties prenantes clés avec lesquelles la société de gestion interagit en continu afin d'atteindre les objectifs généraux et spécifiques fixés pour le fonds :

- Les parties prenantes internes
- Les locataires
- Les prestataires et fournisseurs
- Les investisseurs et distributeurs
- Les organismes de référence

QUI EST CONCERNE ET QUELS IMPACTS ?

EN INTERNE

Tous les nouveaux salariés font l'objet d'une formation en interne pour leur donner les grandes lignes de la politique ISR du fonds (définition, méthodologie, enjeux). Ils sont associés aux salariés actuels au plan de formation annuel obligatoire qui reprend la politique générale, les modifications réglementaires et la mise en application de cette politique au travers des actions menées sur le portefeuille de la SCPI ou dans leur métier au quotidien.

Le suivi de nos engagements ISR est directement sous la responsabilité du Directeur Général et son action est contrôlée par un cabinet externe, la société AGAMA, dans le cadre du Plan de Contrôle Annuel pour s'assurer de la bonne application des attentes du label ISR et des engagements pris par Epsicap REIM.

LES LOCATAIRES

En tant qu'utilisateurs des locaux, les locataires et usagers sont les premiers acteurs de la politique ISR du fonds. Ils sont sensibilisés à la démarche ESG en mettant en place si cela est possible des dispositifs contractuels (annexes environnementales, bail vert...). Des dispositifs de sensibilisation et d'information sont mis en place (guide d'usage, pédagogie du tri...).

LES PRESTATAIRES

Les gestionnaires d'actifs, les gestionnaires travaux et toute société tierce intervenant dans le processus ESG ont une obligation de formaliser dans leurs contrats avec la SCPI qu'ils ont une démarche ESG et mettront en place leurs meilleures pratiques en la matière.

L'ambition de la SCPI EPSICAP NANO est de faire appliquer sa démarche ESG aux fournisseurs afin de pouvoir les identifier, les évaluer et les sélectionner. Cette démarche permet également de mieux les accompagner pour une meilleure intégration des critères ESG au sein de leur organisation et dans leur production de biens ou de services.

LES ASSOCIES ET DISTRIBUTEURS DE LA SCPI

Pour que les associés et les distributeurs de la SCPI EPSICAP NANO soient en mesure d'analyser les risques et opportunités ESG liés à sa stratégie d'investissement et de gestion, la SCPI s'engage à communiquer des informations claires, précises et adaptés et à leurs besoins.

LES ORGANISMES DE REFERENCE

Epsicap REIM s'engage à pérenniser et approfondir sa contribution aux avancées des groupes de travail liés à l'immobilier durable pour faire progresser les méthodologies de performances ESG. Par la typologie particulière des actifs immobiliers dans laquelle investit la SCPI Epsicap Nano (actifs de petite taille), Epsicap REIM entend participer aux efforts de recherche en innovation sociale et environnementale de ce secteur en anticipant les évolutions. Epsicap REIM participe en particulier au groupe de travail ISR de l'ASPIM.