

Epsicap Reim réalise une nouvelle acquisition au Royaume-Uni

Epsicap REIM poursuit son développement pan-européen et signe une seconde acquisition au Royaume Uni, sa première en Angleterre.



Epsicap Reim, pour le compte de sa SCPI Epsicap Nano, dédiée à l'immobilier smallcaps européen, vient d'acquérir un ensemble de deux cellules commerciales d'une surface totale de 3002 m², situées à Leeds, pour un montant hors droits de 4,4 millions de livres sterling.

Les deux cellules sont louées à deux enseignes de premier plan, B&M et Farmfoods. L'ensemble commercial, qui

comprend également un supermarché LIDL, bénéficie d'un emplacement stratégique le long d'Armley Road, un axe très passant vers le centre-ville de Leeds.

Florian Le Quéré, Directeur des Investissements Associé, déclare : « *Après le Portugal et l'Ecosse en juillet, cette 2^{ème} acquisition au Royaume-Uni démontre notre capacité à déployer notre stratégie d'investissement paneuropéenne. Cet actif correspond parfaitement à notre stratégie d'investissement : un retail park avec une localisation stratégique, loué à des locataires de qualité avec un cash-flow sécurisé sur le long terme.* »

Conseils de l'opération:

Buy-side agent : Savills (Mark Wilson)

Conseil juridique : Mishcon de Raya LLP (John Gordon, Kavita Mehta)

Conseil technique : Jones Hargreaves (Peter Hargreaves, Jack Kettlewell)

Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr- 06 07 59 60 32

A propos d'Epsicap REIM :

Epsicap REIM est une société de gestion portefeuille française indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers lancée en 2021, spécialisée dans l'immobilier. Ses actifs sous gestion excèdent 200M€ avec un patrimoine situé en France, en Espagne, au Portugal et au Royaume-Uni. Epsicap REIM vise également des acquisitions en Irlande, en Allemagne, en Italie et au Benelux.

