

## **SCPI Epsicap Explore : Première acquisition moins d'un mois après son lancement !**

*La SCPI Epsicap Explore, gérée par Epsicap REIM, vient de réaliser sa toute première opération, d'un montant de 9,9M£ (11,28 M€). Cette opération illustre la stratégie d'Epsicap Explore, qui cible en priorité des actifs européens d'un volume unitaire supérieure à 10 M€, venant compléter la stratégie smallcaps européenne d'Epsicap Nano. Depuis son lancement, Epsicap Explore a déjà collecté 25 M€, et d'autres acquisitions sont prévues à court terme.*



Cette première acquisition, située à Preston au Royaume-Uni, porte sur **un hôtel de 140 chambres loué à l'enseigne Premier Inn, leader sur le marché britannique.**

Implanté en centre-ville, à Preston, agglomération de plus de 300 000 habitants à environ 50 kms au nord de Manchester et Liverpool, l'actif bénéficie d'un emplacement idéal à moins de 500 mètres de la gare, hub régional reliant Londres à Glasgow.

L'immeuble a récemment fait l'objet d'importants travaux de rénovation et de mise en conformité incendie. Il comprend, en complément de l'hôtel, quatre cellules commerciales en rez-de-chaussée ainsi qu'un plateau de bureaux au 1er étage.

« Cette première acquisition démontre parfaitement la pertinence de la création d'Epsicap Explore, permettant désormais aux équipes d'Epsicap REIM de sourcer et d'exécuter également des acquisitions sur un volume unitaire supérieur à ce que nous faisons pour Epsicap Nano depuis fin 2021. », ajoute **Florian Le Quéré, Directeur des investissements et Associé d'Epsicap REIM.**

L'actif a été vendu par Seneca Property, conseillé par CBRE.

### **Epsicap REIM a été conseillée par :**

- **Agent :** PK3 (James Kinsler)
- **Conseil juridique :** Mishcon de Raya LLP (John Gordon, Adrian de Mello)
- **Audit technique :** Intega (Steve Tutty)

### **Contact Presse :**

Agence FORCE MEDIA – Patricia Ouaki – [patricia.ouaki@forcemedia.fr](mailto:patricia.ouaki@forcemedia.fr) – 0607596032

**A propos d'Epsicap REIM :**

*Epsicap REIM est une société de gestion de portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers lancée en 2021, spécialisée dans l'immobilier.*

*Sa première SCPI, Epsicap Nano, lancée fin 2021, est spécialisée sur les actifs smallcaps en Europe, d'une valeur unitaire généralement inférieure à 10 M€. La taille moyenne de ses actifs est actuellement de 4 M€ environ. Epsicap Nano détient un patrimoine d'une valeur d'environ 200 M€, situé en France, en Espagne, au Portugal et au Royaume-Uni. Elle vise également des acquisitions en Irlande, en Pologne, en Allemagne, en Italie et au Benelux. Depuis son lancement, Epsicap Nano a toujours affiché un Taux de distribution supérieur à 6 %. En 2024, sa performance globale (Taux de distribution + revalorisation du prix de souscription) était de 8,07 %, dont un taux de distribution de 6,55 %. En 2025, l'objectif est d'atteindre une performance globale de 8,25 %, dont un taux de distribution de 7 %. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.*

*Fin octobre 2025, Epsicap Reim a lancé sa nouvelle SCPI, Epsicap Explore, dont la stratégie d'investissement est parfaitement complémentaire à Epsicap Nano, en ciblant prioritairement des actifs d'une valeur unitaire supérieure à 10 M€ en Europe.*

**[www.epsicap.fr](http://www.epsicap.fr)**

