

SCPI Epsicap Explore : Première acquisition moins d'un mois après son lancement !

La SCPI Epsicap Explore, gérée par Epsicap REIM, vient de réaliser sa toute première opération, d'un montant de 9,9M£ (11,28 M€). Cette opération illustre la stratégie d'Epsicap Explore, qui cible en priorité des actifs européens d'un volume unitaire supérieure à 10 M€, venant compléter la stratégie smallcaps européenne d'Epsicap Nano. Depuis son lancement, Epsicap Explore a déjà collecté 25 M€, et d'autres acquisitions sont prévues à court terme.



Cette première acquisition, située à Preston au Royaume-Uni, porte sur **un hôtel de 140 chambres loué à l'enseigne Premier Inn, leader sur le marché britannique.**

Implanté en centre-ville, à Preston, agglomération de plus de 300 000 habitants à environ 50 kms au nord de Manchester et Liverpool, l'actif bénéficie d'un emplacement idéal à moins de 500 mètres de la gare, hub régional reliant Londres à Glasgow.

L'immeuble a récemment fait l'objet d'importants travaux de rénovation et de mise en conformité incendie. Il comprend, en complément de l'hôtel, quatre cellules commerciales en rez-de-chaussée ainsi qu'un plateau de bureaux au 1er étage.

« *Cette première acquisition démontre parfaitement la pertinence de la création d'Epsicap Explore, permettant désormais aux équipes d'Epsicap REIM de sourcer et d'exécuter également des acquisitions sur un volume unitaire supérieur à ce que nous faisions pour Epsicap Nano depuis fin 2021.* », ajoute **Florian Le Quéré, Directeur des investissements et Associé d'Epsicap REIM.**

L'actif a été vendu par Seneca Property, conseillé par CBRE.

Epsicap REIM a été conseillée par :

- **Agent :** PK3 (James Kinsler)
- **Conseil juridique :** Mishcon de Raya LLP (John Gordon, Adrian de Mello)
- **Audit technique :** Intega (Steve Tutty)

Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA – Patricia Ouaki – patricia.ouaki@forcemedia.fr – 0607596032

A propos d'Epsicap REIM :

Epsicap REIM est une société de gestion de portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers lancée en 2021, spécialisée dans l'immobilier.

Sa première SCPI, Epsicap Nano, lancée fin 2021, est spécialisée sur les actifs smallcaps en Europe, d'une valeur unitaire généralement inférieure à 10 M€. La taille moyenne de ses actifs est actuellement de 4 M€ environ. Epsicap Nano détient un patrimoine d'une valeur d'environ 200 M€, situé en France, en Espagne, au Portugal et au Royaume-Uni. Elle vise également des acquisitions en Irlande, en Pologne, en Allemagne, en Italie et au Benelux. Depuis son lancement, Epsicap Nano a toujours affiché un Taux de distribution supérieur à 6 %. En 2024, sa performance globale (Taux de distribution + revalorisation du prix de souscription) était de 8,07 %, dont un taux de distribution de 6,55 %. En 2025, l'objectif est d'atteindre une performance globale de 8,25 %, dont un taux de distribution de 7 %. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Fin octobre 2025, Epsicap Reim a lancé sa nouvelle SCPI, Epsicap Explore, dont la stratégie d'investissement est parfaitement complémentaire à Epsicap Nano, en ciblant prioritairement des actifs d'une valeur unitaire supérieure à 10 M€ en Europe.

www.epsicap.fr

