



Clé de démembrement

En vigueur à partir du 01/01/2026

Durée	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	20 ans
Nue-propriété	87,5%	84%	80%	76,5%	74%	71,5%	70%	67%	65,5%	64%	63%	62%	61%	60%	59%	58%	57%	56%
Usufruit	12,5%	16%	20%	23,5%	26%	28,5%	30%	33%	34,5%	36%	37%	38%	39%	40%	41%	42%	43%	44%