

La SCPI Epsicap Nano poursuit son développement au Royaume-Uni avec l'acquisition d'un retail park à Perth, en Écosse

La société de gestion Epsicap REIM annonce une nouvelle acquisition au Royaume-Uni pour Epsicap Nano, sa SCPI dédiée aux smallcaps. L'actif est composé de trois cellules commerciales situées au sein de St Catherine Retail Park à Perth, en Écosse, acquises pour un montant de 10,5 M£ (12,2 M€).

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie d'Epsicap Nano visant à sélectionner des actifs immobiliers européens bénéficiant d'emplacements établis et occupés par des locataires de qualité.

Son portefeuille est aujourd'hui implanté dans 7 pays dont la France, l'Espagne, le Portugal, l'Écosse, l'Angleterre, la Pologne et l'Italie. Les actifs situés hors de France représentent désormais plus de la moitié du patrimoine d'Epsicap Nano.

Un actif commercial occupé par trois enseignes nationales à Perth

L'actif développe une surface totale de 5 268 m² répartie entre deux bâtiments et est intégralement loué à trois enseignes de premier plan : Wickes, Pets at Home et B&M.

Le premier bâtiment est occupé par Wickes, présent sur le site depuis plus de 30 ans.

Le second bâtiment, restructuré en 2022, accueille Pets at Home et B&M, avec des durées résiduelles de bail respectives de 5 ans et 9,5 ans.

Bénéficiant d'une excellente accessibilité depuis le centre-ville de Perth et les principaux axes routiers, l'actif occupe un emplacement privilégié au sein du seul ensemble commercial de la zone, qui rassemble les principales enseignes nationales et internationales.



Florian Le Quéré, Directeur des investissements associé d'Epsicap REIM : « Avec cette acquisition, l'ancrage européen de la SCPI Epsicap Nano continue de se renforcer. La part du Royaume-Uni dans le portefeuille (sous les 25%) est par ailleurs maîtrisée et pourrait continuer à évoluer en restant autour des 30%. L'actif en lui-même bénéficie des fondamentaux recherchés pour la SCPI : un emplacement établi avec une bonne accessibilité, des locataires de premier plan et une granularité portée par la décomposition de l'ensemble en 2 bâtiments indépendants et actuellement 3 cellules de tailles raisonnables. »

Epsicap REIM a été conseillée par :

- **Agent :** Lismore Real Estate Advisors (Chris Thornton, Chrissie Clancy-Crofts)
- **Conseil juridique :** DLA Piper (Thomas Carr)
- **Audit technique :** Jones Hargreaves (Sammi Johnstone, Peter Hargreaves)

Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA – Patricia Ouaki – patricia.ouaki@forcemedia.fr – 06 07 59 60 32

A propos d'Epsicap REIM :

Epsicap REIM est une société de gestion de portefeuille indépendante, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers et spécialisée dans l'investissement immobilier. Créée en 2021, elle développe une gestion de conviction fondée sur la proximité, l'indépendance et l'agilité. Sa gamme s'articule autour de deux SCPI européennes complémentaires : Epsicap Nano, spécialisée dans les actifs immobiliers « smallcaps », et Epsicap Explore, qui déploie une stratégie diversifiée, sans contrainte prédéfinie et sans commissions de souscription. À travers ces deux véhicules, Epsicap REIM privilégie une approche opportuniste et agile, fondée sur la sélection rigoureuse des actifs et la diversification à l'échelle européenne.

www.epsicap.fr

