

SCPI Epsilon 360° : 16.5m€ de capitalisation à fin 2021

L'ambition d'Epsilon Capital est de proposer un produit d'épargne immobilière simple, accessible, responsable et performant

Premières acquisitions et démarrage des distributions mensuelles

Ouverte au public depuis le 1^{er} décembre 2021, la SCPI Epsilon 360° a réalisé ses **quatre premières acquisitions au mois de décembre 2021** pour un montant total investi de 13,2 m€ :

- Une crèche à Bordeaux (33) loué au groupe Babilou ;
- Un local commercial indépendant situé à Noyelles Godault (62) loué au groupe Carrefour ;
- Un local commercial indépendant situé au Havre (76) loué au groupe Action ;
- Un bâtiment indépendant situé à Dinard (35) loué à Grand Frais, Marie Blachère et Max Plus.

Avec six autres acquisitions prévues d'ici fin février 2022, la valeur du patrimoine de la SCPI sera rapidement portée **à près de 25m€ avec 17 locataires**, assurant ainsi d'ores et déjà la mutualisation du risque locatif.

Andrès BOROS, Président et co-gérant du fonds, souligne : « *Ces premières acquisitions vont assurer une forte résilience aux flux locatifs de la SCPI. Près de la moitié des flux proviennent de la distribution alimentaire et l'essentiel du patrimoine est loué à des enseignes nationales solides qui participent au quotidien de nombreux Français.* »

Sur la base de ces acquisitions, la société de gestion prévoit de démarrer les **distributions mensuelles** de la SCPI dès le mois d'avril prochain, à hauteur de 1,26€ par mois par part en jouissance, soit **un taux de distribution prévisionnel en année pleine de 6,05%**, au-dessus de l'objectif de 5,5%.

Un produit simple et accessible pour un public très large

La SCPI Epsilon 360° a enregistré de nombreuses souscriptions dès le mois de son lancement et atteint d'ores et déjà une **capitalisation de 16,5 m€ au 31.12.2021 pour 110 associés**. Epsilon Capital espère

convaincre de nombreux nouveaux partenaires et investisseurs, lui permettant de poursuivre le développement d'Epsilon 360°.

Epsilon 360° est une solution d'épargne extrêmement souple et s'adresse à un public très large puisqu'elle est accessible dès 1 000€, avec une souscription réalisée directement en ligne en pleine propriété comme en démembrement. Les associés peuvent également mettre en place des versements programmés (dès 50€ par échéance mensuelle, trimestrielle, ou semestrielle) et le réinvestissement total ou partiel de leurs dividendes.

Une démarche ISR adaptée

Epsilon Capital vise la labellisation ISR de la SCPI Epsilon 360° dès le courant du 2^{ème} trimestre 2022. « *Nous aurons une approche très pragmatique et adaptée à notre stratégie d'investissement qui permettra de mettre en œuvre une politique ISR sur des actifs généralement exclus de ce type de démarche compte tenu notamment de leur taille* », conclut Léonard Hery, Directeur Général et co-gérant de la SCPI.

Contact Presse :

Andràs Boros – Président : aboros@epsiloncap.fr | 05 64 31 24 81 | 06 79 57 05 84

A propos d'Epsilon Capital :

Basée à Bordeaux, Epsilon Capital est une société de gestion portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, spécialisée dans l'immobilier. Notre ambition est de proposer à nos clients et partenaires des produits performants, tout en privilégiant une relation de proximité et une très grande disponibilité des équipes. Notre structure à taille humaine facilite les prises de décision rapide, un facteur déterminant pour saisir les meilleures opportunités partout en France.

Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP202165 du 01/09/2021 SAS au capital de 500 000 €uros, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 899 955 686. Siège social : Quai des Chartrons, Hangar 15, 33300 Bordeaux | Tél : 05 64 31 24 80 | Email : contact@epsiloncap.fr

www.epsiloncapital.fr