

La SCPI Epsilon 360° muscle son patrimoine à Lille

Epsilon Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Epsilon 360°, d'un local situé dans le centre-ville de Lille, dans le quartier « la Catho ».

Ce local à destination commerciale d'environ 1 500m² était précédemment occupé par l'enseigne ALDI. Le groupe Basic Fit (leader européen des salles de sport) l'a pris à bail en juillet 2022 dans le cadre d'un bail de 12 ans fermes. L'ouverture est prévue au cours du 4^e trimestre 2022 au terme d'une restructuration lourde menée à bien par le nouveau preneur.

Cette acquisition a été réalisée auprès d'un investisseur privé dans le cadre d'une transaction « off-market ».

« Nous sommes très satisfaits d'avoir conclu cette transaction. L'emplacement est central et la physionomie du quartier semble très adaptée pour une salle de sport. Le Preneur à bail est le leader du secteur en Europe, il s'est engagé dans le cadre d'un bail long, et il a entrepris des investissements importants avant l'ouverture au public. Enfin, l'historique de l'actif démontre sa réversibilité, et sa destination commerciale sécurise sa valeur à long terme selon nous. », indique Léonard Hery, Directeur Général d'Epsilon Capital.

« Nous nous sommes longtemps refusés à investir dans les salles des sports compte tenu de la pandémie mais la situation sanitaire semble désormais maîtrisé et la taille du fonds permet aujourd'hui une exposition à ce sous-jacent », conclut Andràs Boros, Président d'Epsilon Capital.

Caractéristiques de la SCPI Epsilon 360° :

Classification	SCPI à capital variable
Date de création	20 octobre 2021
N° Visa AMF	n°21-17 en date du 19 novembre 2021
Capital maximum statutaire	90 000 000 €
Prix de souscription	250 €
Minimum de parts	4 parts, soit 1 000 € pour tout nouvel associé
Entrée en jouissance	1 ^{er} jour du 4 ^e mois suivant le mois de souscription
Distribution des revenus	Mensuelle
Commission de souscription	5% maximum du prix de souscription
Commission de gestion	10% maximum du montant des produits locatifs
Commission d'acquisition	5% maximum du prix d'acquisition hors droits et frais

Contact Presse :

Andrès Boros – Président : aboros@epsiloncap.fr

A propos d'Epsilon Capital :

Basée à Bordeaux, Epsilon Capital est une société de gestion portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, spécialisée dans l'immobilier. Elle a lancé en décembre dernier son premier véhicule grand public, la SCPI Epsilon 360°, spécialisée sur l'immobilier « small caps » (actifs tertiaires - bureaux, commerces, santé, logistique, activité etc - d'une valeur unitaire généralement compris entre 1 et 5 m€.

Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP202165 du 01/09/2021. SAS au capital de 500 000 €uros, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 899 955 686. Siège social : Quai des Chartrons, Hangar 15, 33300 Bordeaux | Tél : 05 64 31 24 80 | Email : contact@epsiloncap.fr

www.epsiloncapital.fr

**EPSILON
CAPITAL**