

La SCPI Epsilon 360° annonce l'acquisition d'un actif situé dans la zone commerciale de la Croix Blanche à Sainte-Geneviève-des-Bois (91)

Epsilon Capital annonce l'acquisition, pour le compte de la SCPI Epsilon 360°, d'un actif commercial divisé en quatre cellules au sein de la puissante zone de la Croix Blanche.

Le bâtiment, de 939 m², occupe un emplacement stratégique au sein de l'une des zones commerciales les plus puissantes du sud de l'Île de France avec des locomotives comme Leroy Merlin ou Grand Frais. L'actif a été entièrement restructuré en 2012 et est actuellement divisé en quatre cellules exploitées par les enseignes Pomme de Pain, Gouiran, Passage Bleu et Binôme du Feu.

Florian Le Quéré, Responsable Investissement d'Epsilon Capital : « Avec cette nouvelle acquisition, la 2^{ème} en 2023, nous renforçons de nouveau notre exposition au commerce de périphérie, au sein d'une zone bien établie et très recherchée par les enseignes. Cette opportunité répond parfaitement à notre cible en termes de taille, d'emplacement et de rendement. »

Dans le cadre de cette acquisition, d'un montant de 3,6M€ (droits compris), Epsilon Capital a été conseillée par Maîtres Grégory Dandieu et Marion Beguerie - étude notariale 20F, Guillaume Grenet (Compagnie des Commerces), Oteis (Jérémy Leclercq, Teva Rousseau) et DS Avocats (Sébastien Legrix de la Salle).

Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32

A propos d'Epsilon Capital :

Basée à Bordeaux, Epsilon Capital est une société de gestion portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, spécialisée dans l'immobilier. Elle a lancé en décembre dernier son premier véhicule grand public, la SCPI Epsilon 360°, spécialisée sur l'immobilier « small caps » (actifs tertiaires - bureaux, commerces, santé, logistique, activité etc - d'une valeur unitaire généralement compris entre 1 et 5 m€.)