

La SCPI Epsilon 360° annonce une acquisition à Lunel (34)

Epsilon Capital, première société de gestion indépendante spécialisée dans les investissements immobiliers tertiaires « smallcaps » en France, acquiert pour sa SCPI Epsilon 360° un actif commercial situé à Lunel, près de Montpellier, sur la RN 113, à l'entrée de la zone commerciale structurée autour de l'Intermarché Hyper.



Il s'agit d'un ensemble indépendant, neuf, composé de 3 cellules commerciales pour un total de 918m². Les cellules sont prises à bail dans le cadre de nouveaux baux 6 ans fermes par les enseignes Optical Center, Cuisines Aviva et Toolstation. La zone accueille de nombreuses enseignes nationales telles que Mr Bricolage, Gifi, Darty, Picard, McDonald's, Burger King etc.

Florian Le Quéré, Responsable Investissement d'Epsilon Capital : « L'actif bénéficie d'un flux important, d'une excellente visibilité et d'un stationnement aisé. Nous estimons que la division en 3 cellules d'environ 300m² répond parfaitement à la demande locative du secteur. Enfin, nous avons également été convaincus par la qualité des enseignes qui ont choisi de s'implanter sur ce site. »

Dans le cadre de cette acquisition, d'un montant de 3,0M€ (hors droits), Epsilon Capital a été conseillée par Maîtres Grégory Dandieu et Marion Beguerie - étude notariale 20F, Patrick Dugué (Dugué Commerce), Oteis (Jérémy Leclercq, Teva Rousseau) et DS Avocats (Sébastien Legrix de la Salle).

Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32

A propos d'Epsilon Capital :

Basée à Bordeaux, Epsilon Capital est une société de gestion portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, spécialisée dans l'immobilier. Elle a lancé en décembre dernier son premier véhicule grand public, la SCPI Epsilon 360°, spécialisée sur l'immobilier « small caps » (actifs tertiaires - bureaux, commerces, santé, logistique, activité etc - d'une valeur unitaire généralement compris entre 1 et 5 m€.)