

Charte d'investissement responsable

Epsicap REIM, société de gestion de portefeuille agréée AIFM, indépendante et entrepreneuriale dont l'ADN immobilier est celui des actifs de petite taille souvent délaissés par la plupart des acteurs du marché.

Epsicap REIM souhaite contribuer à l'amélioration des performances environnementales et sociales de l'ensemble de ses actifs tout en assurant une bonne gouvernance de ses véhicules d'investissement. Pour ce faire, elle s'engage à mettre en œuvre une démarche progressive d'intégration des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans sa gestion, venant traduire ses valeurs.

Une démarche d'investissement responsable complémentaire de la gestion

Epsicap REIM souhaite assurer, à travers la mise en place en place d'une démarche d'investissement responsable, un alignement d'intérêt entre sa philosophie d'investissement à long-terme, les attentes des investisseurs en matière d'intégration de dimensions ESG à la gestion et les standards fixés par l'ASPIM (Association Française des Sociétés de Placement Immobilier) dont elle est membre.

La société de gestion, qui intervient sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'investissement immobilier, considère la prise en compte de critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) comme un moyen d'excellence visant à compléter l'approche financière plus traditionnelle de son processus d'analyse et de sélection d'actifs immobiliers.

En outre, investir dans des actifs durables est une façon pour Epsicap REIM d'affirmer ses convictions en la matière et d'initier un accompagnement de ses parties prenantes – locataires, partenaires, clients – sur le long-terme afin qu'ils adressent eux aussi leurs enjeux ESG.

Une démarche d'investissement responsable basée sur l'accompagnement et la sensibilisation

La mise en place de la démarche d'intégration des enjeux ESG dans la gestion d'Epsicap REIM s'applique dans un premier temps à la SPCI Epsilon 360°. L'engagement en matière d'investissement responsable traduit les convictions d'Epsicap REIM et se retrouve dans les principes d'action guidant sa manière d'investir et les actions qu'elle entreprend dans sa gestion.

Afin d'évaluer, sur une base annuelle, la performance extra-financière de chaque actif détenu et/ou géré, les équipes de gestion s'appuient sur des référentiels ESG et climat sur-mesure, conçus spécifiquement pour refléter les spécificités ESG des investissements de la société de gestion. Ceci permettra à Epsicap REIM de s'assurer, en amont de l'investissement puis pendant toute la durée d'exploitation, de la qualité ESG des actifs qu'elle gère et détient.

Dans ce cadre, Epsicap REIM a pour volonté de créer une relation basée sur le dialogue et la réciprocité avec ses parties prenantes – locataires, partenaires, clients. Ainsi, chacun, parties prenantes et équipe de gestion, contribuera à l'amélioration continue en matière de performance extra-financière des actifs concernés.

Enfin, dans un objectif de transparence de la société de gestion, Epsicap REIM communiquera annuellement sur la performance ESG de ses fonds ainsi que sur les actions de dialogue et d'engagement ayant pu être réalisées auprès de ses parties prenantes. A travers cette communication régulière, Epsicap REIM souhaite notamment promouvoir, auprès de ses investisseurs, le concept d'une gestion responsable des actifs immobiliers.

La responsabilité vis-à-vis de la démarche ESG portée par les équipes

La démarche d'investissement responsable d'Epsicap REIM est collective, participative et pluridisciplinaire. C'est pourquoi, elle implique l'ensemble des collaborateurs dans son déploiement et sa mise en place. Les collaborateurs s'engagent ainsi à signer la Charte et à appliquer les principes de gestion établis dans celle-ci.

La gestion des risques et la conformité veillent à l'application des procédures de la démarche ESG à travers un ensemble de dispositifs de contrôle prédéfinis qui seront réalisés au moins annuellement.