

La SCPI Epsilon 360° annonce une nouvelle acquisition sur ses terres bordelaises

Epsicap REIM, société de gestion indépendante spécialisée dans les investissements immobiliers tertiaires « smallcaps », acquiert pour le compte de sa SCPI Epsilon 360° un actif mixte (bureaux/activités/stockage) situé le long de la rocade bordelaise.

Bordeaux

Acquisition d'un ensemble mixte (bureaux/activités/stockage) livré en 2013 et développant 876 m² sur un foncier de 4 700m².

Cet actif est loué depuis sa livraison à Aximum, filiale de Colas (groupe Bouygues), spécialisée notamment dans les travaux et la maintenance de la gestion et la sécurité du trafic, qui a renouvelé son bail en janvier 2023. Il bénéficie d'un accès direct à la rocade de Bordeaux.



Florian Le Quéré, Responsable Investissement d'Epsicap REIM : « L'actif dispose d'une excellente desserte routière et d'une importante surface extérieure de stockage. Il est donc stratégique pour l'activité du locataire. Les caractéristiques de l'immeuble le rendent, par ailleurs, particulièrement attractif pour de nombreux utilisateurs potentiels. »

Dans le cadre de cette acquisition, d'un montant de 1,73M€ (hors droits), Epsicap REIM a été conseillée par Maîtres Grégory Dandieu et Marion Beguerie - étude notariale 20F, Etyo (Paola Giuseppetti et Damien Collet) et DS Avocats (Sébastien Legrix de la Salle).

Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32

A propos d'Epsicap REIM :

Basée à Bordeaux, Epsicap REIM est une société de gestion portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, spécialisée dans l'immobilier. Elle a lancé en décembre 2021 son premier véhicule grand public, la SCPI Epsilon 360°, spécialisée dans l'immobilier « small caps » (actifs tertiaires - bureaux, commerces, santé, logistique, activité etc - d'une valeur unitaire généralement compris entre 1 et 5 m€.)