

La SCPI Epsilon 360° annonce une nouvelle acquisition au sein de la métropole bordelaise

Epsicap REIM, société de gestion indépendante spécialisée dans les investissements immobiliers tertiaires « smallcaps », acquiert pour le compte de sa SCPI Epsilon 360° un immeuble de bureaux situé à Mérignac.

L'immeuble développe 3161m² (dont 400 m² d'ateliers/stockage) et dispose en outre d'un vaste espace de stockage et de stationnement extérieur. Il a été livré en 2012 dans le cadre d'un « clé en mains » pour le compte de Suez Lyonnaise des Eaux.

Depuis, Bordeaux Métropole est passée sur le modèle de la régie pour la gestion de l'eau. La Régie de l'Eau Bordeaux Métropole a ainsi renouvelé son engagement dans le cadre d'un bail de 8 ans fermes ayant pris effet le 1^{er} janvier 2023.



Florian Le Quéré, Responsable Investissement d'Epsicap REIM : « Cette acquisition vient renforcer l'exposition de la SCPI à la typologie « bureaux » à laquelle elle reste toutefois encore peu exposée (13% en tenant compte de cet actif). Outre le rendement attractif, de l'ordre de 7,50% acte en mains, l'immeuble présente de très bons fondamentaux : locataire AAA avec un engagement résiduel long, divisibilité, conformité avec les critères du décret tertiaire, bonne accessibilité. »

Dans le cadre de cette acquisition, d'un montant de 5,67M€ (hors droits), Epsicap REIM a été conseillée par Maîtres Grégory Dandieu et Marion Beguerie - étude notariale 20F, Etyo (Paola Giuseppetti et Damien Collet) et DS Avocats (Sébastien Legrix de la Salle).

Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32

A propos d'Epsicap REIM:

Basée à Bordeaux, Epsicap REIM est une société de gestion portefeuille indépendante agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, spécialisée dans l'immobilier. Elle a lancé en décembre 2021 son premier véhicule grand public, la SCPI Epsilon 360°, spécialisée dans l'immobilier « small caps » (actifs tertiaires - bureaux, commerces, santé, logistique, activité etc - d'une valeur unitaire généralement compris entre 1 et 5 m€.)